



2760 Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ 1
тел.: 0747 800 95, факс: 0747 800 81
e-mail: ob_razlog@bcmesta.bg
www.razlog.bg

1, Stefan Stambolov Str., 2760 Razlog, Bulgaria
Phone: +359 747 800 95, Fax: +359 747 800 81
e-mail: ob_razlog@bcmesta.bg
www.razlog.bg

Вх. № ПУ-17/28-04.14.

ДО

АНТОНИЙ СТЕФАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПРОЛЕС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГР. СОФИЯ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. Разлог
Изх. № 70 00-468
21.04.2014
обл. Благоевград

КОПИЕ ДО

ИНЖ. РОСЕН БАНЕНСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ НП „ПИРИН“
ГР. БАНСКО

Уважаеми г-н Стефанов,

Във връзка с предстоящото изработване на новия Плана за управление на НП Пирин за периода 2014-2023г., община Разлог настоява при разработването на плана да бъдат взети в предвид и проучени възможностите за реализиране на най-значимия инвестиционен проект за устойчивото развитие на туризма в региона, а именно – проект Курортно туристическа локализация „Банско – Разлог – Предел-Добринище“.

Цел на предложения проект:

Дългосрочно устойчиво развитие на населените места в общините Банско и Разлог, с вторичен стабилизиращ ефект на съседни общини от региона:

- Белица;
- Кресна;
- Симитли;
- и Якоруда;

Да дефинира параметрите за нова номинация до Юнеско за промяна границите на защитените територии в НП "Пирин", като обект на Световното природно наследство и отпадане на рестриктивните ограничения за по-нататъшното развитие на ски туризма и изграждане на други съоръжения в рамките на обекта и неговата буферна зона, както и поетите ангажменти за недопускане разширяване на туристическата зона в обекта;

Цел на исканата промяна на ПУ на НП ПИРИН

Създаване на възможност за утвърждаване на общините Банско и Разлог, като Европейска туристическа дестинация и развитие на туризма като водещ отрасъл на икономическото им развитие основан на:

- Целогодишно ползуване на летния, и зимен рекреационен капацитет;
- Спазване на нормите за натоварване на природната среда и екологичните ограничения на териториите със строга защита;
- Развитие на пешеходен туризъм, балнеоложки, голф туризъм, културно познавателен и етнографски туризъм, вело и мото туризъм, ски туризъм и спорт.

Какво предлага досега действащия ПУ на НП ПИРИН за развитието на региона и използване на зимния рекреационен капацитет на ПИРИН планина:

Терени за ски писти - 80 ха в т.ч.:

- ТСЗ Добринище - 28 ха ;
- ТСЗ Банско - 52 ха:
- ТСЗ Кулиното - 0 ха;

Терени за съоръжения - 10 ха в т.ч.:

- ТСЗ Добринище - 2 ха ;
- ТСЗ Банско - 8 ха:
- ТСЗ Кулиното - 0 ха;

Всичко за писти и съоръжения: 90 ха или 0.22% от територията на парка!!!!

Плана за управлене е основен документ определяш използването на летния и зимен рекреационен капацитет на планината:

Озн.	Наименование на зоната	площ (ха)	%
Ia	Резерватна зона	5991.8	14.8
Ib	Зона за ограничаване на човешко въздействие (ЗОЧВ)	7827.2	19.4
IIa	Зона за опазване на горските еко системи (ЗОГЕС)	19670.0	48.7
IIb	Зона за устойчиво ползване на откритите площи и отдиш (ЗУПРОПО)	5579.5	13.8
III	Зона за туризъм (ЗТ)	1065.4	2.6
IV	Зона на сгради и съоръжения (IV())	222.1	0.6
	Всичко	40356.0	100.0

Режимите определени за туризъм с ПУ са в двете основни зони:

- Зона за туризъм (означение III от таблицата и позиция 5 от диаграмата);
- И Зона за сгради и съоръжения (означение IV от таблицата)

Режимите на практика визират фактическото състояние от 80-те и отразяват само предвижданията на ОУП на ТСЗ Банско от 2001г.

В този вид ПУ не дават никакви възможност за развитие нито гр. Развог, нито на гр. Добринище като целогодишни туристически дестинации.

Какво предвижда проекта за развитие на „Курортно туристическа локализация Банско – Разлог – Предел –Добринище” за промяна на ПУ на НП Пирин:

1. Създаване на пространствено обвързана система за развитие на отдиша в общините Банско, Кресна, Разлог и Симитли.
2. Създаване на три рекреационни ядра за целогодишен туризъм:
 - „Кулиното” с център гр. Разлог – нова дестинация;

- „Юлен” с център гр. Банско – разширение на съществуващата дестинация;
- „Безбог” с център гр. Добринище – нова дестинация.
- 3. Обвързване на КТЛ със съседни страни и Европа чрез:**
 - Съществуващата Републиканска пътна мрежа;
 - Изграждане на чартърно летище;
 - Рехабилитация на общински пътища и съществуващи КПП-та;
- 4. Обвързване на ядрата с центровете, помежду си и със съседните общини чрез:**
 - Туристически летни и зимни пътеки;
 - Въжени линии;
 - Единна пътно транспортна система;
 - Електро релсов транспорт – „Якоруда-Баня-Разлог-Банско-Добринище”.
- 5. Развитие на балнеологичен целогодишен туризъм на основата на два съществуващи и два нови центъра:**
 - „Катарина” – община Разлог – съществуващ;
 - „Баня” – община Разлог – разширение на съществуващата база;
 - „Добринище” - община Банско - нов;
 - „Елешница” - община Разлог - нов.
- 6. Създаване на система за координация и разпределение на туристическия поток по системата „Една карта– всички дестинации”;**
- 7. Поддържане съвместно с Дирекцията на НП Пирин туристически маршрута и създаването на нови такива за територията на община Разлог:**
 - Х. Яворов- Погледец – Каменитица – Билото – маршрут Е4;
 - Х. Яворов – Хайдушката чешма – Парева поляна – Погледец- х. Яворов;
 - Х. Яворов – Хайдушката чешма – Парева поляна – Байови дупки- заслон Кончето – маршрут Е4;
 - Х. Яворов – Суходол – Билото – връх Албутин -Даутов връх- Бяла река -х.Яворов;
- 8. Обособяване на път „Кулиното- Засеците”.**
- 9. Създаване на катерачески маршрути (Виа ферата) „Стъпалата”.**
- 10. Обособяване на пасища в м. „Суходол”, м. „Бела река” и м. „Засеците”.**

Какво предлага Община Разлог за ядро „Кулиното”:

Нов комплекс за целогодишен туризъм съдържащ:

- Маркирани пешеходни туристически маршрути за летени преходи;
- Маркирани ски пътеки за зимни преходи от Даутов връх до м.Кулиното - 43 ха;
- Ски писти - 292 ха;
- Голф и ски клуб - 69 ха;
- Лифтови съоръжения - 89 ха;
- Обслужващи туристически обекти - 38 ха;
- Изгледни площадки;
- Места за отдих, пикник и заслони - 2 ха;
- Информационни и указателни табели.

Обща площ
Ски писти и пътеки
Лифтови съоръжения

490ха
102км.
33 км.

Планинският туризъм е секторът, в който Община Разлог има най-висок потенциал за икономическо развитие. Ние напълно осъзнаваме нашата отговорност и важността за опазване на уникалните стойности на Пирин и съхраняването на биоразнообразието, но считаме че това ще бъде постигнато само при прилагане на интегриран подход към екологичните и икономически аспекти при разработване на новия Плана за управление на НП Пирин за периода 2014-2023г. С цел постигане на балансирано и устойчиво развитие на региона, взаимна съгласуваност с Общинския план за развитие на община Разлог, както и с Националната стратегия за развитие на туризма, Община Разлог разчита при разработването на плана за управление на НП „Пирин“ за периода 2014-2023г. да бъдат взети в предвид предложените инвестиционни проекти.

Приложение:

- Концепция за развитие на Курортно Туристическа Локализация „Банско-Разлог- Предел- Добринище”.
- Проект за развитие на региона 2005-2014г.

С уважение,

.....
инж.Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог

